



# SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67  
Județ Vâlcea

## DEVIZ GENERAL -

al obiectivului de investiții

### CENTRALA ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 200,25 KWP pentru INCDPM Bucuresti (conform H.G. 907/2016)

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                |   | Valoare <sup>*)</sup><br>(fara TVA)  | TVA | Valoare<br>cu TVA |  |
|---|--|---|--|-----|-------------------|--|
|   |  |   | LEI  | LEI | LEI               |  |
| 1   | 2  |   | 3  | 4   | 5                 |  |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului                           |  |   |  |     |                   |  |
| 1.1   | Obținerea terenului  |   |  |     |                   |  |
| 1.2   | Amenajarea terenului si a acoperişurilor C2 si C3                                    |   |  |     |                   |  |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala                   |   |  |     |                   |  |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea Sistem fotovoltaic existent pe C3                        |   |  |     |                   |  |
| Total CAPITOL 1   |  |   |  |     |                   |  |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |  |   |  |     |                   |  |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții        |   |  |     |                   |  |
| Total CAPITOL 2   |  |   |  |     |                   |  |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |  |   |  |     |                   |  |
| 3.1   | Studii   |   |  |     |                   |  |
|   | 3.1.1  | Studii de teren   |  |     |                   |  |
|   | 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   |  |     |                   |  |
|   | 3.1.3  | Alte studii specifice   |  |     |                   |  |
| 3.2   | Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații |   |  |     |                   |  |
| 3.3   | Expertizare tehnica  |   |  |     |                   |  |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor              |   |  |     |                   |  |
| 3.5   | Proiectare   |   |  |     |                   |  |
|   | 3.5.1  | Tema de proiectare  |  |     |                   |  |
|   | 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  |  |     |                   |  |
|   | 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general |  |     |                   |  |
|   | 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    |  |     |                   |  |
|   | 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de execuție              |  |     |                   |  |
|   | 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de execuție   |  |     |                   |  |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  |   |  |     |                   |  |
| 3.7   | Consultanta  |   |  |     |                   |  |
|   | 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     |  |     |                   |  |
|   | 3.7.2  | Auditul financiar   |  |     |                   |  |
| 3.8   | Asistenta tehnica  |   |  |     |                   |  |
|   | 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului   |  |     |                   |  |
|   | 1  | 3.8.1.1   | - pe perioada de execuție a lucrărilor   |     |                   |  |
|   |  | 3.8.1.2   | - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții |     |                   |  |
|   | 3.8.2  | Dirigenție de Șantier   |  |     |                   |  |
| Total CAPITOL 3   |  |   |  |     |                   |  |





# SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67

Județ Vâlcea

| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza         |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 4.1  | Construcții si instalații   |  |  |  |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale  |  |  |  |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj                                |  |  |  |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport |  |  |  |
| 4.5  | Dotări  |  |  |  |
| 4.6  | Active necorporale  |  |  |  |
| Total CAPITOL 4  |   |  |  |  |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                              |   |  |  |  |
| 5.1  | Organizare de șantier   |  |  |  |
|  | 5.1.1   | Lucrări de construcții   |  |  |
|  | 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  |  |  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   |  |  |  |
|  | 5.2.1   | Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare  |  |  |
|  | 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   |  |  |
|  | 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii |  |  |
|  | 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  |  |  |
|  | 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  |  |  |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute   |  |  |  |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  |  |  |  |
| Total CAPITOL 5  |   |  |  |  |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |   |  |  |  |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   |  |  |  |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  |  |  |  |
| Total CAPITOL 6  |   |  |  |  |
| TOTAL GENERAL  |   |  |  |  |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)    |   |  |  |  |







# SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67  
Județ Vâlcea

## DEVIZ PE OBIECT NR. 1 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA

### VARIANTA II

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare <sup>1)</sup><br>(fara TVA) | TVA | Valoarecu<br>TVA |
|---|--|-------------------------------------|-----|------------------|
|   |  | LEI                                 | LEI | LEI              |
| 1   | 2  | 3                                   | 4   | 5                |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b> |  |                                     |     |                  |
| <b>4.1</b>  | <b>Construcții si instalații</b>   |                                     |     |                  |
|   | 4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                            |                                     |     |                  |
|   | 4.1.2 Rezistență   |                                     |     |                  |
|   | 4.1.3 Arhitectură  |                                     |     |                  |
|   | 4.1.4 Instalații climatizare   |                                     |     |                  |
|   | 4.1.5 Instalații electrice   |                                     |     |                  |
|   | 4.1.4 Instalații sanitare  |                                     |     |                  |
|   | 4.1.5 Instalații geotermie si energie regenerabila   |                                     |     |                  |
|   | <b>TOTAL I ( fără TVA)</b>   |                                     |     |                  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale   |                                     |     |                  |
|   | <b>TOTAL II ( fără TVA)</b>  |                                     |     |                  |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesitamontaj                              |                                     |     |                  |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nunesita montaj si echipamente de transport |                                     |     |                  |
| 4.5   | Dotări   |                                     |     |                  |
| 4.6   | Active necorporale   |                                     |     |                  |
|   | <b>TOTAL III ( fără TVA)</b>   |                                     |     |                  |
| <b>Total CAPITOL 4</b>                                    |  |                                     |     |                  |

### EXPLICITARE DEVIZ CONSTRUCȚII SI INSTALAȚII - Cap 4.1

| Nr.crt | Denumirea  | U.M. | Cantitate | Pretul unitar<br>lei<br>/U.M. | Valoarea<br>(faraTVA)<br>(4x3) -lei- |
|--------|--|------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 0      | 1  | 2    | 3         | 4                             | 5                                    |
| 1      | Structura metalica -tip K2 / Kit / panou + montaj                              | kit  | 445       |                               |                                      |
| 2      | Tablou electric de protecție DC, complet echipat                               | buc  | 4         |                               |                                      |
| 3      | Tablou electric de distributie AC -complet echipat                             | buc  | 1         |                               |                                      |
| 4      | Cablu AC ,Cablu solar, accesorii, conectica, suruburi,material marunt + montaj | set  | 1         |                               |                                      |

**TOTAL Cap 4.1 fără TVA**





## SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67  
Județ Vâlcea

### EXPLICITARE DEVIZ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCȚIONALE Cap. 4.3

| Nr.crt | Denumirea                          | U.M. | Cantitate | Pretul unitar lei /U.M. | Valoarea (faraTVA) (4x3) - lei- |
|--------|------------------------------------|------|-----------|-------------------------|---------------------------------|
| 0      | 1                                  | 2    | 3         | 4                       | 5                               |
| 1      | Panou fotovoltaic de 450 W /putere | buc  | 445       |                         |                                 |
| 2      | Invertor de 50 KW                  | buc  | 4         |                         |                                 |
| 3      | Dispozitiv monitorizare Smart      | buc  | 1         |                         |                                 |

**TOTAL Cap 4.3 fără TVA:**

